



Retouradres: Antwoordnummer 10262, 2300 VB LEIDEN

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■



Bezoekadres Lammenschansweg 144
2321 JX Leiden
- bezoek alleen op afspraak -

Postadres Postbus 1141
2302 BC Leiden

Webadres www.bsgr.nl

Contactformulier contact.bsgr.nl

BIC INGBNL2A

IBAN NL64 INGB 0007 0605 65

Ons kenmerk Subjectnummer ■■■■■■ kenmerk 17

Onderwerp Permanente marktanalyse woningen

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Datum 1 april 2026

Contact Afdeling WOZ

Telefoonnummer 071 - 525 6200

Aanvullend kenmerk

Geachte ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■,

U heeft recent een brief ontvangen met daarin het verzoek online het formulier permanente marktanalyse in te vullen. U heeft echter aangegeven een papieren versie van dit formulier te willen ontvangen. Deze hebben wij daarom bijgevoegd. Wij verzoeken u dit formulier binnen veertien dagen in te vullen en terug te sturen.

In de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) is bepaald dat de gemeente -jaarlijks- de waarde van de binnen de gemeente gelegen onroerende zaken opnieuw moet vaststellen. Hiervoor is de gemeente verplicht om de marktgegevens, zoals de gegevens over aankoop van uw woning, te verzamelen, te registreren en te analyseren.

Wij maken u er op attent dat u op grond van artikel 30 van de Wet WOZ juncto artikel 47 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen verplicht bent om de gevraagde inlichtingen te verstrekken. De door u verstrekte objectgegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld. Zelf heeft u overigens ook belang bij het verstrekken van de informatie. U heeft straks een nauwkeurige waardebeoordeling van uw woning bij de toekomstige herwaardering en u werkt mee aan de waardebeoordeling van vergelijkbare woningen.

De mogelijkheid is aanwezig dat een WOZ-taxateur van de Belastingensamenwerking Gouwe-Rijnland contact met u zal opnemen om een afspraak te maken om uw woning in pandig te bekijken.

Mocht u nog nadere informatie willen over het formulier, dan kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer 071 - 525 6200, bereikbaar op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur, vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur. Als u belt, houd dan uw subject- of aanslagnummer bij de hand. Wij danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Afdelingshoofd WOZ
Belastingensamenwerking Gouwe-Rijnland

(deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en daarom niet ondertekend)







Subjectnummer: [redacted]
 Belobjnummer: [redacted]
 Adres: [redacted] [redacted]

Inlichtingenformulier

*U wordt verzocht dit inlichtingenformulier zo volledig mogelijk in te vullen en te ondertekenen.
 Meerdere antwoorden zijn mogelijk.*

Gegevens van de huidige eigenaar/bewoner:

(in geval van gezamenlijk eigendom wordt er altijd maar 1 eigenaar genoemd.)

Naam: [redacted]
 Straat en nr: [redacted]
 Postcode en woonplaats: [redacted]
 Tel: E-mail:

*Uw contactgegevens zoals hierboven door u ingevuld (telefoonnummer en e-mailadres) zullen
 alleen gebruikt worden voor de afhandeling van dit specifieke formulier.*

Vragen over de aankoop van de woning:

Wat was de vraagprijs voor de woning? €

Was de koopsom € 119000 ? ☐ Ja ☐ Nee, maar €

Is de notariële akte gepasseerd op 30-12-2025 ? ☐ Ja ☐ Nee, op (datum).....

Wanneer is het koopcontract ondertekend? (datum).....

Is er een taxatierapport opgemaakt door een gecertificeerd taxateur? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, wat was de waarde in het opgemaakte taxatierapport?

Zo ja, ☐ Verstuurd per post
☐ Geupload
☐ NWWI-code, zodat wij dit kunnen downloaden

Van wie is de woning gekocht:

☐ particulier
☐ via de makelaar
☐ familie
☐ woningstichting. Heeft u bij de aankoop een korting / koopgarantregeling gehad? ☐ Ja ☐ Nee
☐ anders, nl.

Was u reeds bewoner/huurder van deze woning vóór de aankoop? ☐ Ja ☐ Nee

Was er bij de aankoop sprake van bijzondere omstandigheden:

☐ erfpacht ☐ erfdienstbaarheden ☐ rijksmonument ☐ anti-speculatiebeding
☐ verplichte zelfbewoning ☐ overig, nl.

Vragen over de objectgegevens en de staat van onderhoud:

Is het object een Geschakelde woning? ☐ ja ☐ nee, maar een
 Is het bouwjaar van de woning circa ? ☐ ja ☐ nee, het bouwjaar is
 Is de gebruiksoppervlakte van de woning ☐ ja ☐ nee, de gebr. opp. is m²
 m²?
 Bedraagt het grondoppervlak m²? ☐ ja ☐ nee, de opp. is m²
 (n.v.t. voor etagewoningen) ?



Hoeveel dakkapellen telt de woning?



Heeft de koopprijs betrekking op de aankoop van een woning met een:

☐ garage ☐ erf/tuin ☐ berging ☐ schuur ☐ serre ☐ carport ☐ kelder (stahoogte)
☐ balkon/dakterras ☐ ligplaats (boot) ☐ zwembad

Hoe was de staat van onderhoud van het **buitenwerk** bij de aankoop:

☐ zeer goed ☐ goed ☐ gemiddeld ☐ achterstallig ☐ slecht ☐ zeer slecht

☐ namelijk

Hoe was de staat van onderhoud van het **binnenwerk** bij de aankoop:

☐ zeer goed ☐ goed ☐ gemiddeld ☐ achterstallig ☐ slecht ☐ zeer slecht

☐ namelijk

Hoe was de staat van onderhoud van **keuken, badkamer en de voorzieningen binnen** bij de aankoop:

Keuken

Hoe oud: ☐ jonger dan 5 jaar ☐ tussen 5 en 15 jaar ☐ ouder dan 15 jaar

Kwaliteit: ☐ zeer goed ☐ goed ☐ gemiddeld ☐ achterstallig ☐ slecht ☐ zeer slecht

Toelichting:

Badkamer

Hoe oud: ☐ jonger dan 5 jaar ☐ tussen 5 en 15 jaar ☐ ouder dan 15 jaar

Kwaliteit: ☐ zeer goed ☐ goed ☐ gemiddeld ☐ achterstallig ☐ slecht ☐ zeer slecht

Toelichting:

Welke installaties en voorzieningen waren er bij aankoop in de woning:

☐ CV-ketel

☐ gevelkachels/gaskachels

☐ stadsverwarming

☐ muurisolatie

☐ dakisolatie

☐ vloerisolatie

☐ dubbele beglazing geheel

☐ dubbele beglazing gedeeltelijk

☐ zonnepanelen aantal bouwjaar

☐ overige voorzieningen, nl

.....

Is er na aankoop sprake geweest van verbouw/veranderingen? ☐ Nee ☐ Ja

Zo ja, ☐ Onderhoud buiten

☐ Nieuwe keuken

☐ Nieuwe badkamer

☐ Schilder- / stucwerk

☐ Nieuwe leidingen / elektra

☐ Dakkapel

☐ Aanbouw

☐ Anders, namelijk:

Wanneer heeft/hebben de verbouwing/veranderingen plaatsgevonden?.....(jaar)

Wat zijn de kosten geweest van deze verbouwing/verandering? €.....

Indien u woonachtig bent in een appartementencomplex/flatgebouw,



op welke verdieping is de woning dan gelegen? verdieping.
Hoe hoog is de bijdrage aan de Vereniging van eigenaren? € per maand.
Wat was het aandeel in het VVE-reservefonds ten tijde van
de aankoop van de woning? €

Overige opmerkingen:

.....
.....

Datum.....20...

Handtekening.....

